

ब्रोकरेज का पुराना तरीका छोड़ो, **AURICITY** को अपनाओ !!



Click to Visit



auricity.com



Facebook



YouTube



Instagram

JOIN **AURICITY** Today



80 10 50 60 30

Auricity Developers OPC Pvt. Ltd. च्या Auricity.com या वेबसाईट किंवा **Auricity** या ॲप, Official WhatsApp Channel, WhatsApp Group, Facebook, Instagram, YouTube वरील कोणताही मजकूर, फोटो, माहिती, व्यावसायिक संकल्पना ई. लिखित पूर्वपरवानगीशिवाय वापरणे "कलम 63 अन्वये कॉपीराइटचे जाणूनबुजून उल्लंघन करणे" या दंडनीय अपराधास पात्र असेल.



~~ब्रोकर~~ नाही रिअल्टर बना !

रिअल इस्टेट ब्रोकर्सना त्यांच्या व्यवसायामध्ये विविध अडचणींचा सामना करावा लागतो. या क्षेत्रातून चांगले उत्पन्न मिळत असेल तरीही ते प्रत्येक ब्रोकरला मिळतेच असे नाही. वर्षानुवर्ष या क्षेत्रात काम करावे लागते, नवनवीन ओळखी वाढवाव्या लागतात, नवीन तंत्रज्ञान, नवीन कौशल्ये, आत्मसात करावी लागतात. वाढत्या स्पर्धेला तोंड देण्यासाठी जाहिरात व मार्केटिंगचे नवीन तंत्र अवलंबावे लागते. विस्कळीतपणा असलेल्या या व्यवसायासोबतच आर्थिक अस्थिरतेमुळे वैयक्तिक आयुष्याचाही समतोल राखावा लागतो.

ब्रोकर्स समोरील या व अशा अनेक समस्यांचा विचार करून **Auricity** ने त्या समस्यांचे समाधान शोधण्याच्या प्रयत्नातून रिअल इस्टेट क्षेत्रातील पहिलीच व क्रांतिकारी संकल्पना अस्तित्वात आणलेली आहे.

Auricity Developers तुम्हाला रिअल इस्टेट मधील एका नव्या संकल्पनेमध्ये सहभागी होण्यासाठी एजंट्स/ब्रोकर्स ना **रिअल्टर** बनण्यासाठी आमंत्रित करत आहे.

या संकल्पनेच्या माध्यमातून एक **रिअल्टर** म्हणून तुम्ही तुमच्या ग्राहकांचे घर घेण्याचे स्वप्न (अत्यंत फायदेशीर ऑफर्ससह) तर पूर्ण करू शकताच परंतु तुमच्या मेहनतीला **Auricity** च्या संकल्पनेच्या पंखांची जोड देऊन यश व आर्थिक सुबतेची गगनभरारी घेऊ शकता... **निश्चितच !!**



रिअल इस्टेट क्षेत्रात प्रथमच

(~~ब्रोकर्स~~ / **रिअल्टर्स** साठी)



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre
Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that AURICITY DEVELOPERS (OPC) PRIVATE LIMITED is incorporated on this TWELFTH day of MARCH TWO THOUSAND TWENTY FOUR under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is Company limited by shares

The Corporate Identity Number of the company is **U68100MH2024OPC421226**

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **ABACA3355L***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NSKA15334E***

Given under my hand at Manesar this TWELFTH day of MARCH TWO THOUSAND TWENTY FOUR

Document certified by "mca.gov.in".

Digitally signed by
"mca.gov.in"
Date: 2024.03.12 18:03:20 IST

PRAMOD MEENA

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

AURICITY DEVELOPERS (OPC) PRIVATE LIMITED

Flat No P104 CTS No 18762, Pearl Building Oasis, Aurangabad (MH), Aurangabad, Aurangabad- 431001, Maharashtra

*as issued by Income Tax Department



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM-MH-04-0171632

NAME OF ENTERPRISE

MS AURICITY DEVELOPERS (OPC) PRIVATE LIMITED

TYPE OF ENTERPRISE *

S.No.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2023-24	Micro	30/03/2024

MAJOR ACTIVITY

TRADING

[For availing benefits of Priority Sector Lending(PSL) ONLY]

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR

SC

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	AURICITY DEVELOPERS (OPC) PRIVATE LIMITED

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	Flat No P104	Name of Premises/ Building	CTS No 18762
Village/Town	Pearl	Block	Building
Road/Street/Lane	Oasis	City	Aurangabad
State	MAHARASHTRA	District	AURANGABAD , Pin 431001
Mobile	8459252525	Email:	vinaad77@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE

12/03/2024

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

12/03/2024

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

S.No.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION

30/03/2024

* In case of graduation (upward) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2149(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from <https://udyamregistration.gov.in> & Date of printing: 30/03/2024

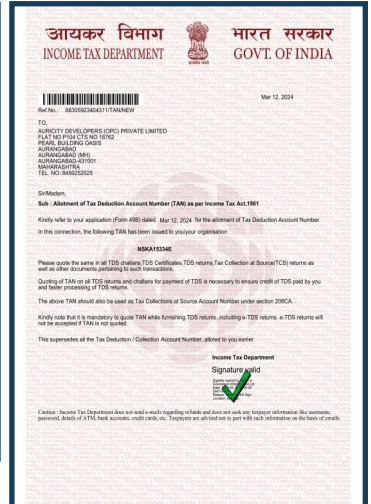
For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: AURANGABAD (MAHARASHTRA)

2. MSME-DFO: MUMBAI (MAHARASHTRA)

RoC Incorporation

MSME



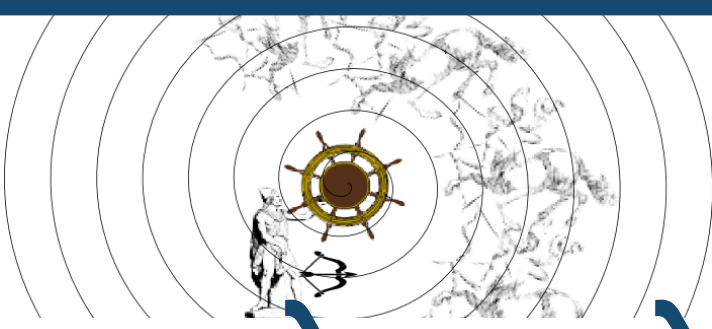
Startup India Recognition

TAN

PAN



Legal



हे चक्रव्यूह भेदणार कसे ?

तंत्रज्ञानाची कमतरता ?

कमिशन बुडण्याची भीती ?

नवीन लीड्स मिळत नाहीत ?

नवनवीन नियमांची माहिती ?

ग्राहकांकडून मिळणारा नकार ?

ग्राहकांची बदलती मानसिकता ?

नवीन कौशल्य कसे शिकणार ?

रिअल इस्टेट मधील वाढती स्पर्धा ?

ग्राहकांच्या अपेक्षा पूर्ण करता येत नाहीत ?

दिवसेंदिवस वाढणारी आर्थिक अस्थिरता ?

व्यवसाय आणि वैयक्तिक आयुष्याचा समतोल ?



या चक्रव्यूहातून बाहेर पडू इच्छिताय ? मग आम्ही आहोत ना !



सर्वात जास्त कमिशन

कमिशनसह मासिक बोनस

प्रोत्साहनपर आकर्षक रिवाड्स

रेरा एजंट नोंदणी व प्रशिक्षण फ्री

सर्व ग्राहकांसाठी आकर्षक ऑफर्स

CRM प्रॉपर्टी लिस्टिंग वेबसाईट व ॲप

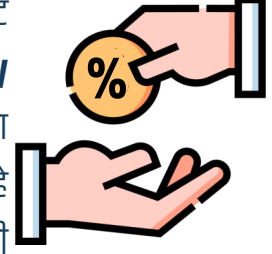
संपुर्ण कुटुंबासाठी विविध प्रशिक्षण शिबीर

रिअल्टर्स क्लब व विविध सामाजिक उपक्रम

रिअल इस्टेट क्षेत्रातील पहिलीच संकल्पना

सर्वात जास्त कमिशन

Auricity सोबत काम करणाच्या रिअल्टर्सना (ब्रोकर्स) रिअल इस्टेट क्षेत्रात सर्वात जास्त कमिशन (ब्रोकरेज) देणारी रिअल इस्टेट मॅनेजमेंट कंपनी आहे. त्यापेक्षा महत्वाची बाब म्हणजे येथे **Auricity** च्या रिअल्टर्सना ना बिल्डर कडून कमिशन घ्यायचे आहे ना त्यांच्या ग्राहकांकडून, कारण दोन्ही बाजूंचे कमिशन हे **Auricity** कडूनच देण्यात येते. आमची प्रत्येक प्रॉपर्टी ही ग्राहकांसाठी **झिरो ब्रोकरेज प्रॉपर्टी** असेल. त्यामुळे तुमचा प्रत्येक ग्राहक हा तुम्हाला काही कमिशन घायचे आहे या दडपणाखाली न राहता निसंकोचपणे **Auricity** च्या रिअल्टर्सच्या माध्यमातून प्रॉपर्टी शोधू शकेल. आणि जसे सर्वसाधारणपणे कधी बिल्डर तर कधी ग्राहकाकडून रिअल्टर्सचे कमिशन बुडविल्या जाते to प्रकारच **Auricity** सोबत काम करणाच्या रिअल्टर्सच्या व्यावसायिक आयुष्यातून हद्दपार होणार आहे. थोडक्यात येथे तुम्हाला सर्वात जास्त कमिशन तर मिळेलच पण तेही 100% मिळेल...तुमचे मेहनतीचे कमिशन कधीच बुडले जाणार नाही.



कमिशनसह मासिक बोनस

रिअल इस्टेट क्षेत्रातील सर्वात जास्त कमिशन ते ही 100% खात्रीसह देण्यासह **Auricity** सोबत काम करणाच्या रिअल्टर्सना कमिशन व्यतिरिक्त अतिरिक्त बोनसही देते. कमिशन व्यतिरिक्त मिळणारे हे बोनस रिअल्टर्सनी प्रॉपर्टी विक्रीनुसार प्राप्त केलेल्या विविध क्लबनुसार दरमहा (क्लबनुसार 3/6/12 महिने) आणि विकलेल्या प्रत्येक प्रॉपर्टीवर देण्यात येते.



कमिशन व बोनस

रिअल इस्टेट क्षेत्रात रिअल्टर्सना (ब्रोकर्स) सर्वात अधिक कमिशन (ब्रोकरेज) व प्रथमच प्रत्येक प्रॉपर्टी वर बोनस खालीलप्रमाणे असेल:

क्लब	विक्री	कमिशन	बोनस *
Bronze	1 ते 5 प्रॉपर्टी विकल्यास	2%	--
Silver	6 ते 10 प्रॉपर्टी विकल्यास	2.5%	--
Gold	11 ते 15 प्रॉपर्टी विकल्यास	3%	--
Platinum	16 ते 20 प्रॉपर्टी विकल्यास	3.5%	--
Diamond	21 ते 25 प्रॉपर्टी विकल्यास	4%	6 महिने
Emerald	26 पासून पुढील सर्व प्रॉपर्टीवर	4%	12 महिने

स्पेशल प्रॉपर्टीज वर कमिशन / ब्रोकरेज : 5%

* बोनस:

तुम्ही ज्या किंमतीची प्रॉपर्टी विक्री कराल त्या किंमतीच्या 0.1% रक्कम कमिशन व्यतिरिक्त दरमहा बोनस म्हणून मिळेल.

उदा. जर 30 लाखांचे घर विकले तर 4% कमिशन व्यतिरिक्त रु. 3000/- बोनस प्राप्त क्लबनुसार दरमहा (6/12 महिने) मिळेल.

तुमच्या ग्राहकांसाठी विविध ऑफर्स

मुख्यत्वे बिल्डर प्रोजेक्ट्स लवकरात लवकर विकले जावे यासाठी आम्ही ग्राहकांसाठी अशा काही वेगवेगळ्या आकर्षक व फायदेशीर ऑफर्स तयार केल्या आहेत की जेणेकरून तुम्हाला ग्राहकांकडून प्रॉपर्टी विकत घेण्यासाठी नकार क्वचितच मिळेल, जसे की;

1. घर तुमचे - EMI आमचे

(20 वर्षांसाठी घेतलेल्या गृहकर्जाची फक्त 10 वर्षांत परतफेड व व्याजाची 100% बचत).

2. घराच्या ताब्यासह घरभाडे

ज्या Auricity च्या माध्यमातून घर विकत घेतल्यास निवडक प्रोजेक्ट्समध्ये ग्राहकांस घराच्या ताब्यासह ठराविक वर्षांसाठी दरमहा घरभाडे देण्यात येईल.

3. फुल्ली फर्निशड स्मार्ट होम

घरातील प्रत्येक रुमसाठी सर्व आवश्यक फर्निचर, सर्व होम अप्लायन्सेस व स्मार्ट होम ऑटोमेशन सिस्टीम.

4. सर्व स्वर्च समाविष्ट

स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन, GST, डॉक्युमेंटेशन, ईले. मीटर आदि स्वर्चासह.

प्रॉपर्टी लिस्टिंग वेबसाईट व ॲप

आता तुम्हाला MagicBricks, 99Acres सारख्या प्रॉपर्टी लिस्टिंग वेबसाईट व ॲप्सवर तुमच्याकडे असलेल्या प्रॉपर्टी लिस्ट करण्यासाठी हजारो रुपयांचे मेंबरशिप प्लॅन विकत घेण्याची गरज नाही. आमची वेबसाईट www.auricity.com व **Auricity** या ॲपवर नाममात्र शुल्कात उपलब्ध असलेले प्लॅन्स विकत घेऊन तुमच्या कडे विक्री किंवा भाड्याने देण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या प्रॉपर्टी पोस्ट करू शकता.

या वेबसाईट किंवा ॲपवर तुम्ही नोंद केलेल्या प्रॉपर्टी सर्वासोबत विविध माध्यमातून शेअर करू शकता.

कुटुंब व तुमच्यासाठी विविध प्रशिक्षण

शिक्षण हा मनुष्याच्या आयुष्याचा मुलभूत पाया आहे. परंतु फक्त शालेय शिक्षण म्हणजेच शिक्षण नव्हे. सुखी आयुष्य जगण्यासाठी शालेय शिक्षणासोबतच आयुष्याला पैलू पाडणारे विविध कौशल्य, मानसिक, आध्यात्मिक, व्यावसायिक विकासाधारीत प्रशिक्षण उपक्रम **Auricity** च्या माध्यमातून तुम्ही व तुमच्या संपुर्ण कुटुंबासाठी वेळोवेळी आयोजित करण्यात येतील.



यामागे हेतू एवढाच की, **Auricity** सोबत काम करणारा प्रत्येक रिअल्टर व त्याचे कुटुंबीय हे आमच्याही कुटुंबाप्रमाणेच आहे आणि जर हे आमचेच कुटुंब असेल तर मग स्वतःच्या कुटुंबाच्या सर्वांगीण उन्नतीसाठी आम्ही एवढे तर करू शकतोच ना !

रिअल्टर्स क्लब व सामाजिक उपक्रम

व्यवसाय वा नोकरी हा प्रत्येकाच्या आयुष्याच्या अविभाज्य भाग आहे. परंतु याव्यतिरिक्त असे काही सामाजिक उत्तरदायित्व आहेत जे की आपण वैयक्तिकपणे जेवढे शक्य होईल ते पार पाडण्याचा प्रयत्न करतो.



परंतु जर आपण सर्व एकत्र आलो तर याच सामाजिक जबाबदाऱ्या आपण एकत्रितपणे अधिक व्यापक प्रमाणात पार पाडू शकतो. यासाठी **Auricity** लवकरच सर्व रिअल्टर्सच्या मदतीने एक **सोशल क्लब** तयार करून त्याद्वारे विविध सामाजिक उपक्रम राबविण्यासाठी पुढाकार घेण्यासाठी सदैव तयार असेल.

रिअल्टर नोंदणीसाठी अटी

सर्वसामान्य व विश्वासार्हता नसलेली प्रचलित ब्रोकरशिप सोडून **Auricity Developers OPC Pvt. Ltd.** या प्रॉपर्टी मॅनेजमेंट कंपनीसोबत उच्चल भविष्यासाठी रिअल्टर म्हणून काम करण्यासाठी खालील अटीचे पालन करावे लागेल:

1. प्रचलित ब्रोकरशिपपेक्षा वेगळा विचार करण्याची क्षमता असणे आवश्यक.
2. नवनवीन तंत्रज्ञान आत्मसात करण्याची तयारी आवश्यक.
3. Auricity च्या सर्व प्रॉपर्टी ग्राहकांसाठी **झिरो ब्रोकरेज प्रॉपर्टी** आहेत, त्यामुळे **Auricity** च्या प्रॉपर्टी विकतांना तुम्ही कोणत्याही ग्राहकाकडून ब्रोकरेज घेऊ शकत नाहीत. असे आढळून आल्यास **Auricity** मधील सदर रिअल्टरची सदस्यता व त्यावर मिळणारे लाभ तत्काळ संपुष्टात येतील. परंतु **Auricity** व्यतिरिक्त तुमच्याकडे असलेल्या इतर प्रॉपर्टी वर ग्राहकाकडून तुम्ही कमिशन घेत असाल तर त्यास **Auricity** ची काहीही हरकत नसेल.
4. रिअल्टर म्हणून **Auricity** च्या वेबसाईट / ॲपवर नोंदणी करण्यासाठी वेगवेगळे पॅकेजेस उपलब्ध आहेत. त्यापैकी कोणत्याही एकामध्ये नोंदणी करणे आवश्यक असेल.

पॅकेज	Silver	Gold
नोंदणी फी	₹ 1200/-	₹ 2400/-
कालावधी	6 महिने	12 महिने
प्रॉपर्टी नोंदणी	10	25

5. जे रिअल्टर वार्षिक पॅकेज मध्ये नोंदणी करतील त्याच रिअल्टर्सना क्लबप्रमाणे (पेज क्र. 7 नुसार) कमिशन व बोनस मिळेल. बाकी सर्व रिअल्टर्सना 2% प्रमाणे फक्त कमिशन मिळेल.
6. फक्त वार्षिक पॅकेज मध्ये नोंदणी केलेल्या रिअल्टर्सना रिवार्ड्स, अवाइर्स, रेरा नोंदणी, विविध प्रशिक्षण, सोशल क्लब आदि बाबींचा लाभ मिळेल. मोफत वा अर्धवार्षिक नोंदणी करणाऱ्या रिअल्टर्सना 2% कमिशन व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही बाबी वा उपक्रमांचा लाभ मिळणार नाही याची नोंद घ्यावी.
7. www.auricity.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल. नोंदणी फॉर्म मध्ये स्वतःच्या फोटोसह

सर्व माहिती भरणे आवश्यक असेल, त्याशिवाय नोंदणी वैध होणार नाही.

8. तुमच्याकडे प्रॉपर्टी विकत घेणारे जे ग्राहक असतील प्रॉपर्टी दाखविण्यासाठी तुम्हाला स्वतःलाच त्यांना घेऊन यावे लागेल. तुम्ही फक्त फोन करून प्रॉपर्टी पाहण्यासाठी ग्राहकाला पाठवून देणार असाल तर ते ग्राह्य घरले जाणार नाही.

ज्याअर्थी तो ग्राहक तुमचा आहे तर त्याला प्रॉपर्टी दाखविणे, त्याचा पाठपुरावा करणे आदि सर्व जबाबदारी ही रिअल्टरचीच असेल.

9. तुमच्या ग्राहकाने घेतलेल्या प्रॉपर्टीची रजिस्ट्री झाल्यानंतर, बँकेकडून गृहकर्जाची रक्कम बिल्डर फर्मच्या खात्यात जमा झाल्यानंतर एक आठवड्यामध्ये तुमचे कमिशन तुमच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

10. शक्यतो ज्यांचे गृहकर्ज होऊ शकते असेच ग्राहक निवडावे. ग्राहकाला प्रॉपर्टी दाखविण्यापूर्वी आधी त्याचा व्यवसाय / नोकरी, बँकिंग, सिबिल, थकीत कर्ज आदींची सविस्तर माहिती घेऊनच मग प्रॉपर्टी दाखवावी.

11. **Auricity** सोबत काम करून तुम्ही प्रॉपर्टीवरील कमिशन व्यतिरिक्त इतर प्रकारेही उत्पन्न मिळवू शकता, जसे की: रिअल्टर रेफरल, बिल्डर प्रोजेक्ट जाहिरात, मार्केटिंग व विक्रीसाठी बिल्डर प्रोजेक्ट मिळवून देणे, AuriMoney फ्रँचायझी आदि.

उत्पन्नाचे अतिरिक्त स्रोत	कमिशन
रिअल्टर रेफरल याद्वारे तुम्ही इतर रिअल्टर्सची नोंदणी auricity.com वर करवू शकता	25% (वार्षिक नोंदणी पॅकेजच्या)
बिल्डर प्रोजेक्ट / प्रॉपर्टी जाहिरात	25% (वेबसाईट वरील जाहिरात रकमेच्या)
AuriMoney फ्रँचायझी (aurimoney.com)	बँक / प्रोडक्टनुसार



Auricity Developers OPC Pvt. Ltd.

Website: www.auricity.com

E-mail: admin@auricity.com



+91 80 10 50 60 30